|  |
| --- |
| **دستگاه دولتی** |
| **عنوان طرح یا پروژه** |  | **مدت زمان سرمایه کذاری** |  |
| **شرح طرح یا پروژه دولتی تحت حمایت(10 خط)** |
| **اهداف و نتایج مورد انتظار(5 خط)** |
| **پتانسیل رشد و چشم انداز آینده(5 خط)** |
| **اهمیت طرح یا پروژه برای سرمایه گذار**  |
| **مزایایی بالقوه و هم افزایی برای سرمایه گذار**  |
| **مزیت رقابتی پروژه یا طرح**  |
| **مشتری اولیه، ذینفعان کلیدی، سهم بازار و موفعیت طرح یا پروژه در منطقه** |
| **اندازه بازار، پتانسیل رشد و بازار آدرس پذیر در منطقه** |
| **مقررات، سیاست ها، دستورالعمل های دولتی مربوطه** |
| **ماهیت مشارکت یا سرمایه گذاری: مشارکت مالی🞎 مشارکت بازرگانی🞎 مشارکت در ایجاد و توسعه دانش فنی🞎 مشارکت تجهیزاتی🞎 مشارکت پروژه‌ای🞎 مشارکت داوطلبانه🞎** |
| **شرایط و ضوابط خاص قرارداد مشارکت** |
| **نقش ها، مسئولیت ها و تعهدات سرمایه گذار**  |
| **کل مبلغ سرمایه گذاری**  |
| **مزایایی مالیاتی بالقوه، مشوق ها یا سایر پیامدهای مالی و اعتباری جذاب برای سرمایه گذار**  |
| **ساختار حکمرانی و فرایندهای تصمیم گیری**  |
| **مکانسیم های گزارش دهی و نظارت**  |
| **مدیریت تضاد منافع**  |
| **خطرات و ریسک سرمایه گذاری و استراتژی های کاهش یا مقابله با این خطرات**  |
| **شاخص های کلیدی عملکرد (KPI) و معیارهای برای ارزیابی موفقیت سرمایه گذار**  |
| **نرخ بازگشت سرمایه (ROI)**  |
| **ظرفیت اسمی و واحد آن** | **سرمایه در گردش سالانه (میلیون ریال)** | **کل سرمایه گذاری ثابت** **(میلیون ریال)** | **سرمایه مورد نیاز****(میلیون ریال)** |
|  |  |  |  |
| **نسبت منافع به هزینه B/C \*** | **NPV خالص ارزش فعلی (میلیون ریال)** | **IRR نرخ بازده داخلی**  | **مدل قیمت گذاری** |
|  |  |  |  |
| **میزان کل تسهیلات اخذ شده** | **حجم فروش سالانه** | **پیش بینی درآمد** | **میزان هزینه‌های عملیاتی**  |
| **مدارک مورد نیاز** | **1.گزارش پیشرفت پروژه، 2.نقشه و تصاویر مرتبط با پروژه،**  |